

**Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)**

№ 10

С.Б.Атня

«30» сентября 2022 года

Палата имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Фазлиахметова Раиса Фирдусовича, действующего на основании Положения и распоряжения Атнинского районного исполнительного комитета от 30.09.2022 года № 96, с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кулле-Киминская основная общеобразовательная школа имени Сибгата Хакима» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора Хамидуллина Радиса Рашитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Кулле-Киминский детский сад» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Абдуллиной Рашиды Гаптерауфовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. Предмет договора

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), актом приема-передачи имущества (приложение 2), поэтажным планом объекта (приложение 3), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 30.09.2022 года составляет 607805 (Шестьсот семь тысяч восемьсот пять) руб.22 коп.

Остаточная стоимость Имущества на 30.09.2022 года составляет 336597 (Триста тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто семь) руб.31 коп.

Рыночная стоимость Имущества на 30.09.2022 года данных не имеется.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных

обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

- нести расходы по содержанию Имущества, по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора, охрана), в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества,

- если:

- а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (пятьдесят) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в ~~бюджет~~ муниципального района.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор составлен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Атинского муниципального района.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один - у Балансодержателя и один - у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Балансодержатель

Ссудополучатель

Адрес: 422750
РТ, Атнинский р-н,
с.Б.Атня,
ул.Советская, дом 63.

Адрес: 422742
РТ, Атнинский р-н,
с.Кулле-Кими,
ул.Тельмана, дом 17.

Адрес: 422742
РТ, Атнинский р-н,
с.Кулле-Кими,
ул.Тельмана, дом 17.

От имени
Ссудодателя
Сазлиахметов Р.Ф.

От имени
Балансодержателя
Хамидуллин Р.Р.

От имени
Ссудополучателя
Абдуллина Р.Г.



ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Кулле-Киминский детский сад» Атнинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (номер помещения, этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)					%	руб.	
					общая	полез-ная	встроен.-пристр.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	16:10:100103:90	Нежилые помещения № 24, 25, 26, 27, 34, тамбур в здании школы, назначение: нежилое здание, 2-х этажный	РТ, Атнинский муниципальный район, село Кулле-Кими, улица Тельмана, дом 17		181,29				607805,22	44,62	27120791	336597,31
ИТОГО					181,29				607805,22	44,62	27120791	336597,31

Приложение № 2
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (трехсторонний)
от "30" сентября 2022 г. N 10

Акт приема-передачи имущества

с.Б.Атня

«30» сентября 2022 года

Палата имущественных и земельных отношений Атнинского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Фазлиахметова Раиса Фирдусовича, действующего на основании Положения и распоряжения Атнинского районного исполнительного комитета от 30.09.2022 года № 96, с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кулле-Киминская основная общеобразовательная школа имени Сибгата Хакима» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем "Балансодержатель", в лице директора Хамидуллина Радиса Рашитовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Кулле-Киминский детский сад» Атнинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Абдуллиной Рашиды Гаптерауфовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Балансодержатель

Ссудополучатель

Адрес: 422750
РТ, Атнинский р-н,
с.Б.Атня,
ул.Советская, дом 63.

Адрес: 422742
РТ, Атнинский р-н,
с.Кулле-Кими,
ул.Тельмана, дом 17.

Адрес: 422742
РТ, Атнинский р-н,
с.Кулле-Кими,
ул.Тельмана, дом 17.

От имени
Ссудодателя
Фазлиахметов Р.Ф.

От имени
Балансодержателя
Хамидуллин Р.Р.

От имени
Ссудополучателя
Абдуллина Р.Г.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

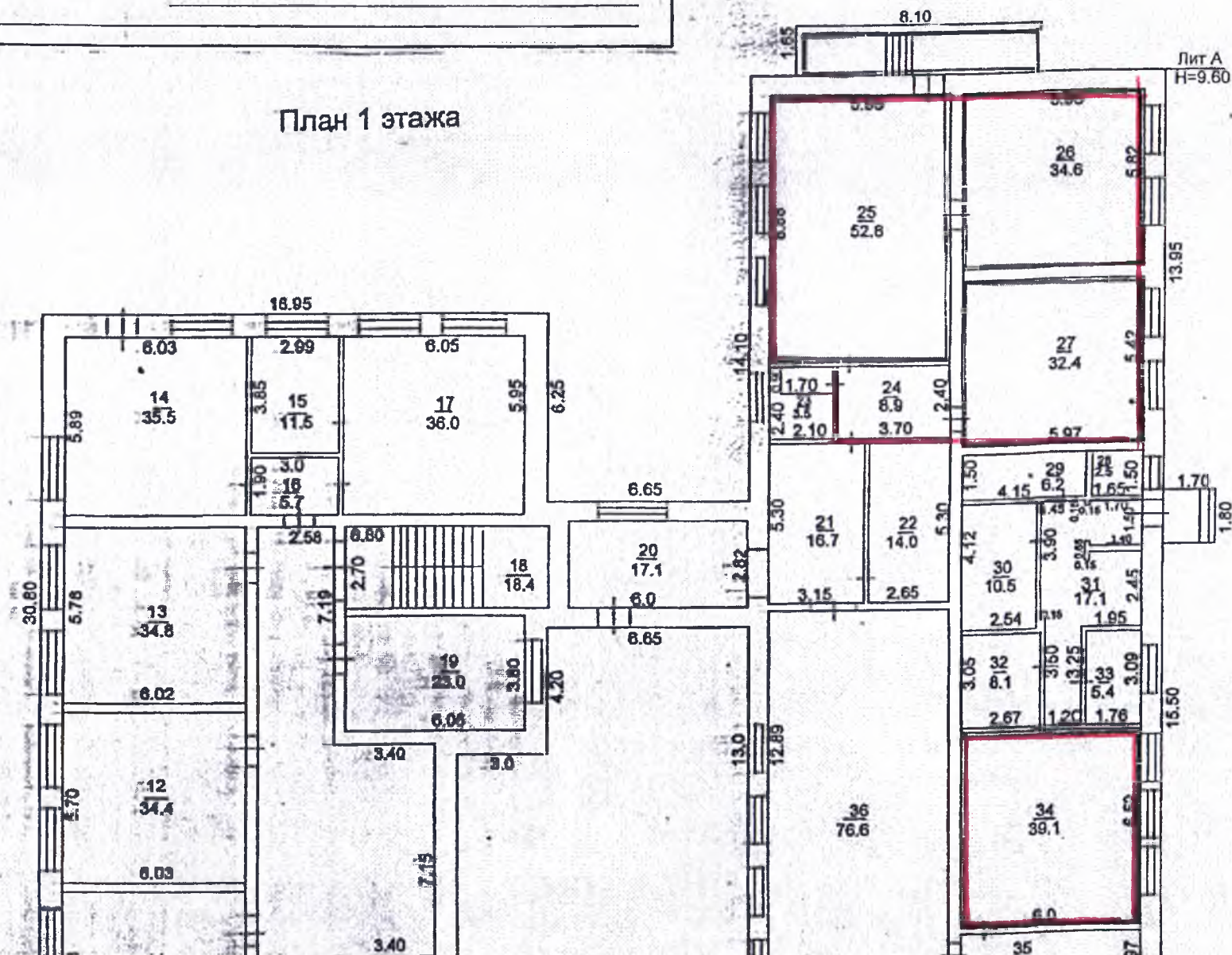
Лит. А.

насел. пункт: село Куллё-Кими р-н: Агинский

улица Тельмана дом № 17

☐ иное местоположение

План 1 этажа



Лит А
Н=9.60

Крыжовник и с

Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

8 (восемь)

листов

И

подпись

дата « 30 »

сентября

2022 г

